



SAPC 447/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 247/09/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6,
- Adresa doamnei Marian Rodica, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31341/02.06.2025 și completarea acesteia cu nr. 35241/25.06.2025,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44803/19.08.2025, formulată de dna. Marian Rodica, prin care solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi a consiliului local,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bizo Tudorel-Antonel,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135022 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100039-C1-U5 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 543/05.04.2024,
- Autorizația de Construire nr. 579/11435 din 20.08.1998,
- Contractul de închiriere nr. 738/31.12.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3880/02.06.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr. 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/24/2/2 în C.F. 135022 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. nr. 135022 Baia Mare, nr. topo 1739/24/2, cu suprafața totală de 79 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1739/24/2/1 - în suprafață de 61 mp
- nr. topo 1739/24/2/2 - în suprafață de 13 mp
- nr. topo 1739/24/2/3 - în suprafață de 5 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/24/2/2 în C.F. nr. 135022 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 2482 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamna Marian Rodica, str. B-dul Unirii, nr. 1, ap. 4, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAJDL 447/2025

Nr. 2477 / 09 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. b-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31341/02.06.2025 și completată prin adresa cu nr. 35241/25.06.2025, formulată de doamna Marian Rodica, se solicită, parcelarea, însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 13 mp, situat în Baia Mare, str. b-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere.

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 31.07.2025, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44803/19.08.2025, dna. Marian Rodica, solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi.

Terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/24/2/2 în C.F. nr. 135022 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. b-dul Unirii, nr. 6, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura estică a blocului de locuințe, nr. 6 de pe Str. B-dul Unirii.

Spațiul comercial la care a fost edificată extinderea, este proprietatea privată a doamnei Marian Rodica, așa cum rezultă din C.F. nr. 100039-C1-U5 Baia Mare. Spațiul comercial este compus din birou în suprafață de 13,2 mp, debara în suprafață de 1,9 mp, birou în suprafață de 16,44 mp, baie în suprafață de 3,5 mp, birou în suprafață de 10,6 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 543/05.04.2024 este favorabil pentru: dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadstral nou pentru suprafața nouă rezultată în urma ultimelor măsurători.

Extinderea a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 579/11435 din 20.08.1998.

A fost încheiat contractul de închiriere nr. 738/31.12.2024, între Municipiul Baia Mare în calitate de locator și Marian Rodica în calitate de locatar, având ca obiect închirierea terenului situat în mun. Baia Mare, bd. Unirii, nr. 6, ap. 3, în suprafață de 18 mp, aferent acces din exterior la sediu firmă (podest+scări+alee acces), pe o perioadă de 5 ani.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de dl. Bizo Tudor-Antonel, conform noului plan de amplasament și delimitare, se propune actualizarea informațiilor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 135022 Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. b-dul Unirii, nr. 6.

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Jur. Băbaș Bogdan-Eugen
Consilier Juridic Principal





SAPC 447/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, Str. b-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31341/02.06.2025 și completată prin adresa cu nr. 35241/25.06.2025, formulată de doamna Marian Rodica, se solicită, parcelarea, însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare pentru terenul cu suprafața de 13 mp, situat în Baia Mare, str. b-dul Unirii, nr. 6, ocupat de extindere.

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de 31.07.2025, însă nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44803/19.08.2025, dna. Marian Rodica, solicită repunerea proiectului pe ordinea de zi.

Terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin nr. topo 1739/24/2/2 în C.F. nr. 135022 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. b-dul Unirii, nr. 6, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura estică a blocului de locuințe, nr. 6 de pe Str. B-dul Unirii.

Spațiul comercial la care a fost edificată extinderea, este proprietatea privată a doamnei Marian Rodica, așa cum rezultă din C.F. nr. 100039-C1-U5 Baia Mare. Spațiul comercial este compus din birou în suprafață de 13,2 mp, debara în suprafață de 1,9 mp, birou în suprafață de 16,44 mp, baie în suprafață de 3,5 mp, birou în suprafață de 10,6 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 543/05.04.2024 este favorabil pentru: dezlipire teren, emitere HCL în vederea însușirii documentației cadastrale și atestarea la domeniul privat al municipiului Baia Mare, întocmire contract de concesiune pe nr. cadstral nou pentru suprafața nouă rezultată în urma ultimelor măsurători.

Extinderea a fost edificată în baza Autorizației de Construire nr. 579/11435 din 20.08.1998.

A fost încheiat contractul de închiriere nr. 738/31.12.2024, între Municipiul Baia Mare în calitate de locatar și Marian Rodica în calitate de locatar, având ca obiect închirierea terenului situat în mun. Baia Mare, bd. Unirii, nr. 6, ap. 3, în suprafață de 18 mp, aferent acces din exterior la sediu firmă (podest+scări+alee acces), pe o perioadă de 5 ani.

Conform Memoriului Tehnic întocmit de dl. Bizo Tudor-Antonel, conform noului plan de amplasament și delimitare, se propune actualizarea informațiilor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 135022 Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației

cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, situat în Baia Mare, str. b-dul Unirii, nr. 6.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

